



MAA-AMET

KORRALDUS

27. detsember 2022 nr 1-17/22/2796

Riigile kuuluva Ulila turbatootmisala katastriüksuse osa (148,39 ha) maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.04.2021 korralduse nr DM-111189-15 „Keskkonnaloa nr KL-512017 väljastamine Ulila II turbatootmisalal“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) alusel on AS-ile Tootsi Turvas (äriregistri kood 10021374) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-512017 Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 148,39 ha, sh mäeeraldise pindala 127,75 ha.

Ulila II turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Ulila turbatootmisala katastriüksusel (katastritunnusega 17101:001:1928).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 ja §-i 2 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eelnevast tulenevalt antakse käesoleva korralduse alusel Ulila turbatootmisala katastriüksus rendile 148,39 ha ulatuses vastavalt asendiplaanile ning maarendilepingu kehtivusajaks määratakse 08.04.2051. Kaevandamistööde lõppedes taastatakse maa sooks.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest. Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andjal on õigus muuta kasutustasu suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist kasutusõiguse andmise lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest. Ulila turbatootmisala katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ning lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas asuva Ulila turbatootmisala katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 987204, katastritunnus 17101:001:1928, pindala 853,54 ha, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1393) 148,39 ha suuruse osa kaevandada kasutada andmiseks AS-iga Tootsi Turvas (äriregistri kood 10021374, aadress Papiniidu tn 5-Büroomaja 1, Pärnu linn, 80010 Pärnu maakond). Ulila turbatootmisala katastriüksusest rendile antava maa asukoht on näidatud käesoleva korralduse lisas oleval asendiplaanil.
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 08.04.2051;
- 2.2. aasta rendi suurus on 1706,50 eurot (üks tuhat seitsesada kuus eurot ja viiskümmend senti), mis moodustab 5% rendile antava maa (148,39 ha) kümnelisteni ümardatud maa maksustamishinnast 34 130 (kolmkümmend neli tuhat ükssada kolmkümmend) eurot, ja mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:
 - 2.2.1 iga aasta 1. jaanuariks 853,25 eurot (kaheksasada viiskümmend kolm eurot ja kakskümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
 - 2.2.2. iga aasta 1. juuliks 853,25 eurot (kaheksasada viiskümmend kolm eurot ja kakskümmend viis senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;
- 2.3. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.4. rendileandjal on õigus muuta rendi suurust maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel pärast kolme aasta möödumist lepingu sõlmimisest ning uuesti pärast kolme aasta möödumist tasu viimasest muutmisest;
- 2.5. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.6. rentnik sõlmib kasvava metsa raadamise vajaduse korral Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
- 2.7. rentnik kasutab katastriüksust vähelagunenud turba ja hästilagunenud turba kaevandamiseks;
- 2.8. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.9. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise loas ja korrastamisprojekti sätetatele;
- 2.10. rendileandja nõudel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.11. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.12. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Tootsi Turvas ja Elva Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor